

2022

Inversionistas de Impacto

MANUAL DE USUARIO
SITIO WEB

Contenido

INTRODUCCIÓN	2
INMUEBLES.....	2
Página de inicio	2
Inmuebles Calientes	4
Por secciones (terreno, venta, preventa, alquiler y anticrético).....	5
Filtros.....	5
Cargar más inmuebles.....	8
Consultar información detallada del inmueble.....	9
Galería	11
Contacto	12
PROYECTOS	12
Buscar proyecto	12
Destacados	14
Cargas más proyectos	14
Consultar información detallada del proyecto	15
Galería	16
Contacto	17
AGENTES.....	18
Buscar agente.....	18
Cargas más agentes.....	19
Consultar inmuebles y proyectos del agente.....	19
EDUCACIÓN	21
NOSOTROS	22
INICIO DE SESIÓN	23

INTRODUCCIÓN

El presente documento es una guía sobre el proceso de las acciones que se pueden realizar en el sitio web.

INMUEBLES

Página de inicio



Figura 1 Página de inicio

Seleccione al menos una opción en los filtros (ciudad, tipo de inmueble, tipo de operación y zona) para buscar inmuebles. De los cuales ciudad y tipo de operación son de selección única

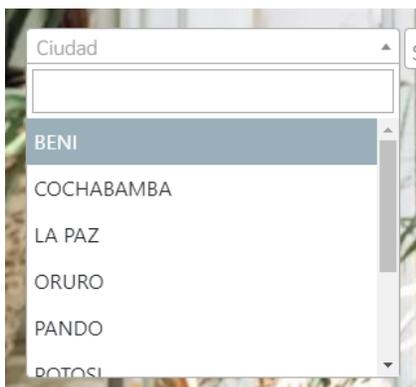


Figura 2 Campo de selección único – filtro de ciudad

Los campos restantes (tipo de inmueble y zona) son de multiselección



Figura 3 Campo de selección múltiple – filtro tipo de inmueble

Puede buscar un valor específico ingresando texto en la caja del filtro:

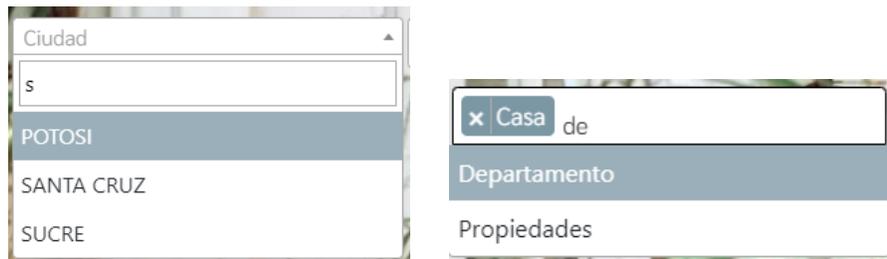


Figura 4 Búsqueda de texto en un combo

Una vez ingresados los datos de cada filtro, debe dar un clic en el botón “IR” para ver los resultados



Figura 5 Filtros de búsqueda – página de inicio

Donde se listarán los inmuebles tal como en la siguiente vista

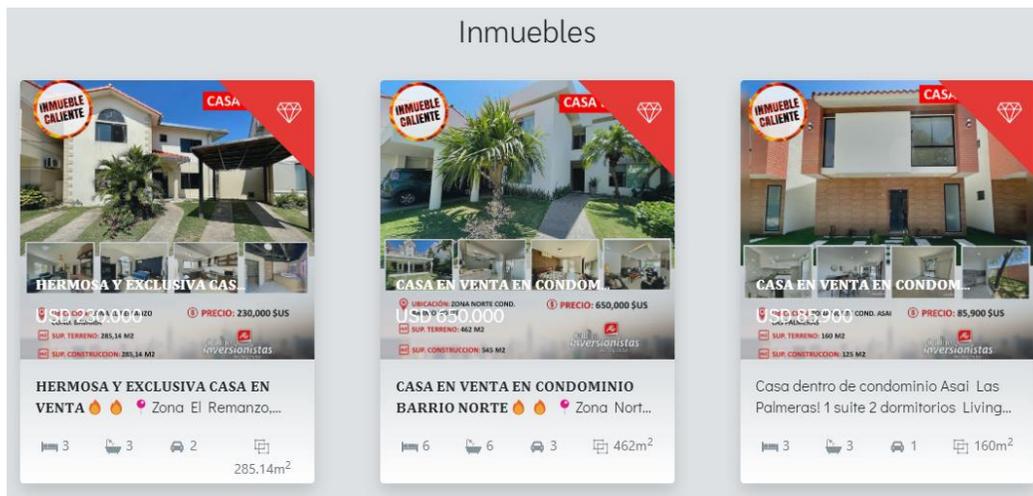


Figura 6 Lista de inmuebles filtrados por ciudad, tipo, operación y zona

Inmuebles Calientes

Dar clic en el enlace y consulta la información de los inmuebles destacados.

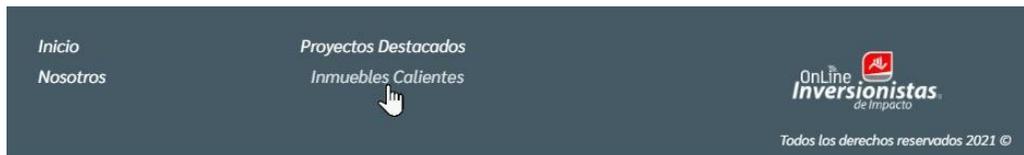


Figura 7 Enlace "inmuebles calientes"

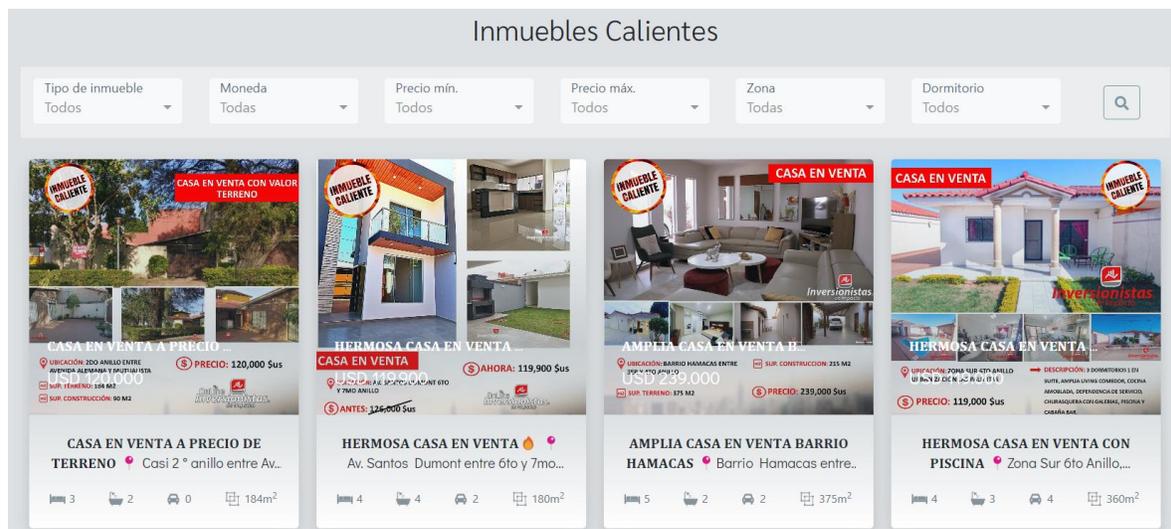


Figura 8 Sección de "inmuebles calientes"

Por secciones (terreno, venta, preventiva, alquiler y anticrético)
Encontrará los enlaces a las diferentes secciones en la barra de navegación



Figura 9 Barra de navegación

En el cual se visualizará la lista de inmuebles de dicha sección y los filtros de búsqueda.

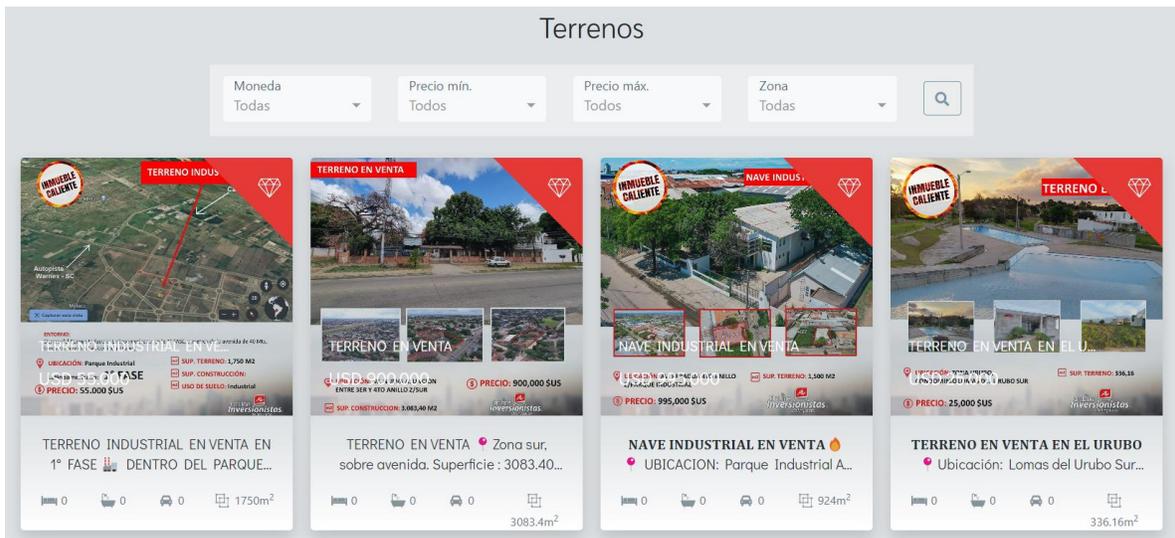


Figura 10 Sección "terrenos"

Filtros

Las secciones terreno, venta, preventiva, alquiler y anticrético contienen filtros para búsqueda.

Para ello dirigirse en cualquiera de ellos y visualizara los combos en la parte superior del contenido principal, tal como se muestra en la siguiente imagen:

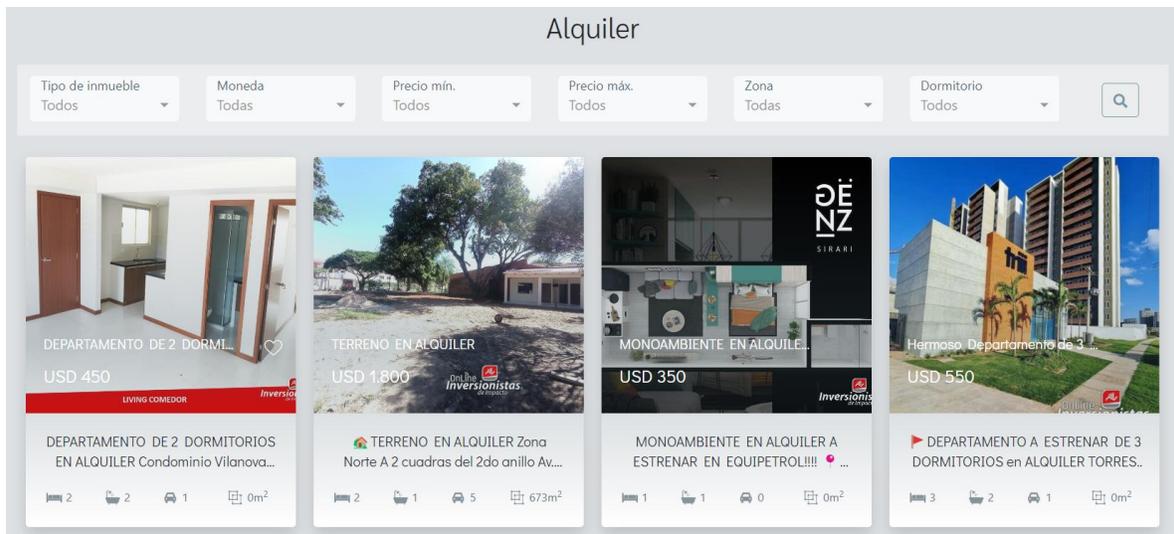


Figura 11 Sección "alquiler" – filtros de inmuebles

Para realizar una búsqueda aplicando filtros, seleccione un valor en al menos un combo. Si no se tiene ningún valor en los filtros, se listarán por defecto todos los inmuebles de la sección actual.

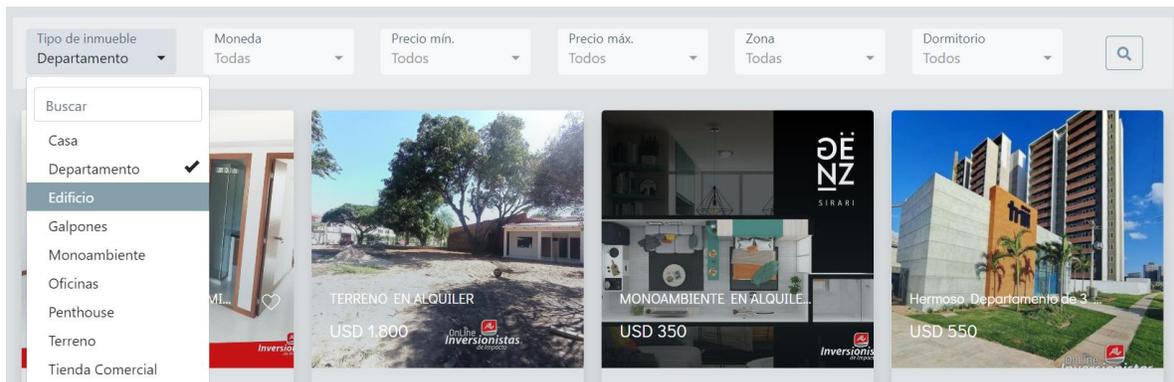


Figura 12 Inmuebles - filtro tipo de inmueble

Puede buscar en la caja de texto del filtro para reducir las opciones que se requiera, por ejemplo, en el "filtro de zona" buscar las zonas de "Santa Cruz"

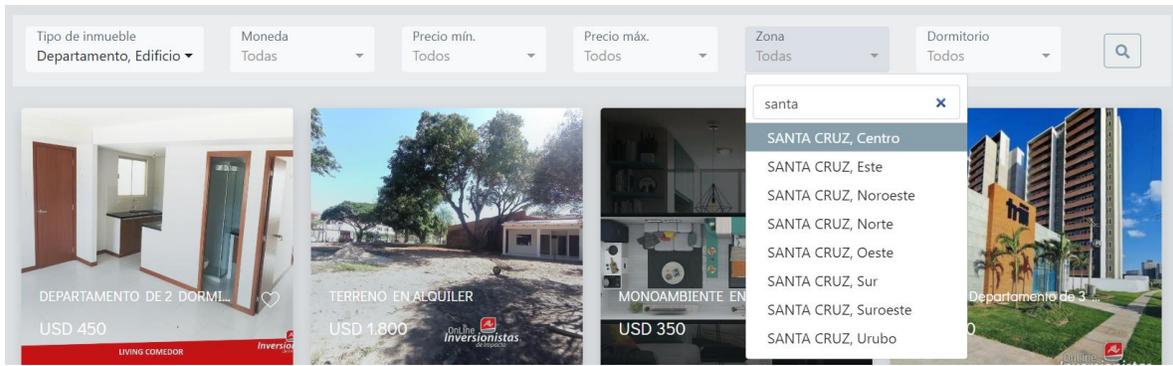


Figura 13 Inmuebles – filtro zona

Finalmente dar clic en el “icono de búsqueda” para listar los inmuebles:

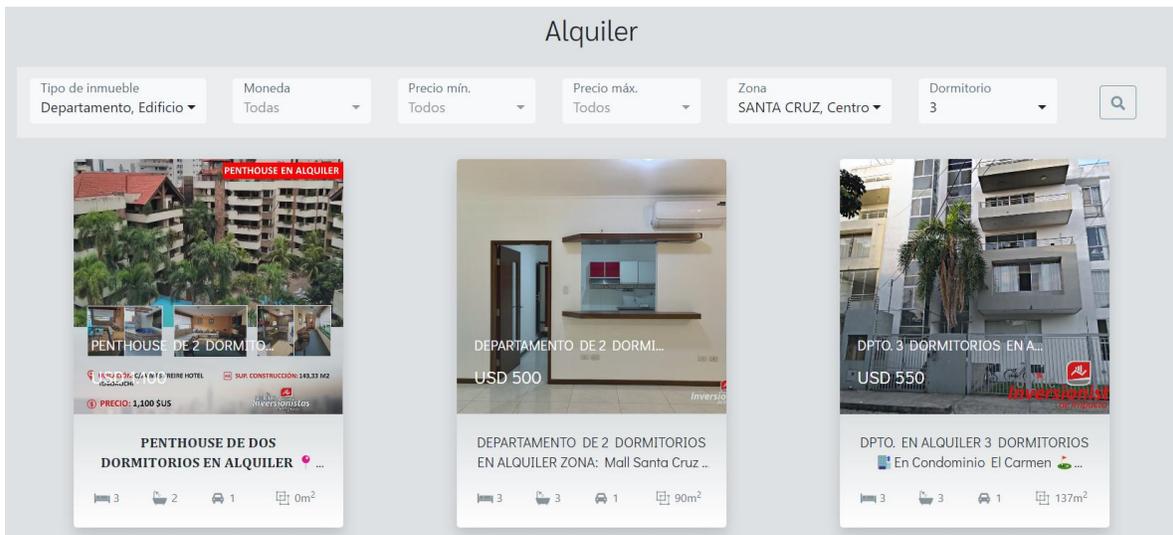


Figura 14 Búsqueda de alquileres aplicando filtros

Cuando se filtran por precios, el orden de los resultados se mostrará en base a ello de manera ascendente.

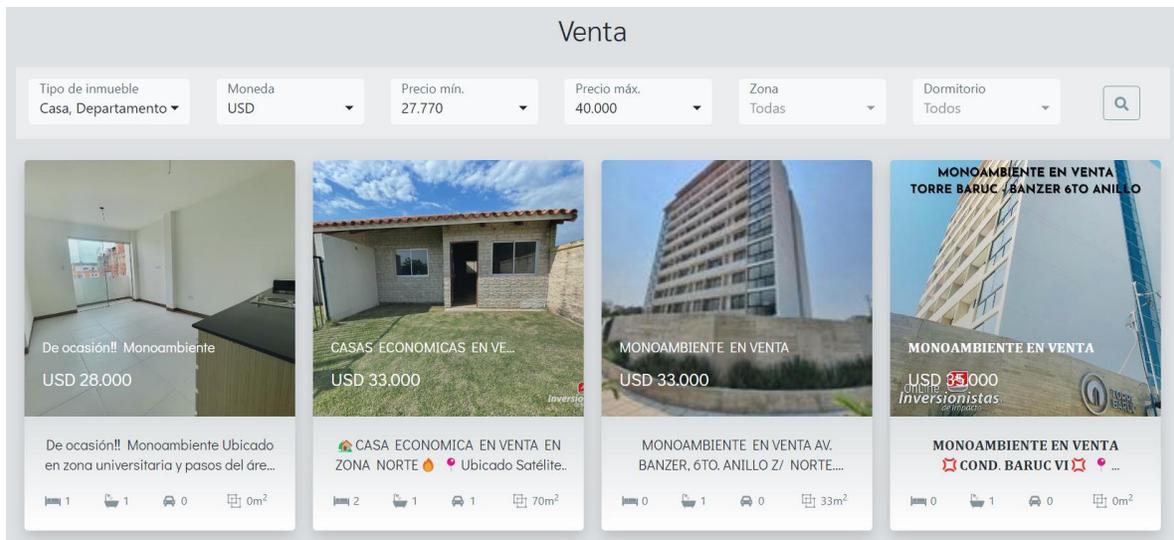


Figura 15 Filtrar inmuebles por precio

Para limpiar los filtros, en los combos de multiselección desmarcar todos y en los demás seleccionar la opción “Todos” o “Todas”.

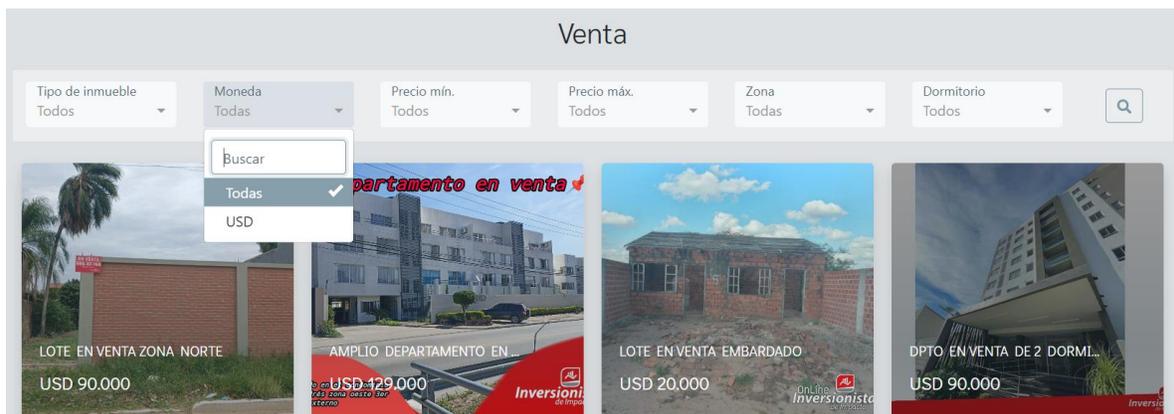


Figura 16 Quitar los filtros

Cargar más inmuebles

Al final del contenido principal la página, podrá visualizar el botón “VER MAS” (solo estará visible si hay elementos por cargar). Dar clic sobre este y se desplegaran nuevos elementos en la vista.



Figura 17 Botón para cargar más inmuebles

Consultar información detallada del inmueble

Situar el mouse sobre la imagen y dar clic sobre esta



Figura 18 Clic sobre la imagen de un inmueble

Para abrir el detalle en otra página, dar clic derecho sobre la imagen y elegir la opción “abrir enlace en una nueva pestaña”.

A continuación, puede ver la información en detalle del inmueble:

The screenshot shows a real estate listing page. At the top, there is a red navigation bar with the logo 'OnLine Inversionistas de Impacto' and a menu of categories: 'Proyectos', 'Terrenos', 'Venta', 'Preventa', 'Alquiler', 'Anticrético', 'Agentes', 'Educación', and 'Nosotros'. Below the navigation bar is a large image of a modern apartment building. A red navigation bar is positioned below the image, containing the following menu items: 'Descripción', 'Fotos', 'Ficha Técnica', 'Ubicación', 'Comodidades', and 'Agendar Visita'. The main content area is divided into two columns. The left column features the title 'Dep. 2 Dormitorios en venta con parqueo', the publication date 'Fecha de Publicación: 10-08-2022', the code 'Código: NT-IND-068', and the view count 'Visto: 1'. The location is listed as 'radial 26 - 5to anillo - Torre Soho'. The description reads 'DEPARTAMENTO DE DOS DORMITORIOS CON PARQUEO EN VENTA' and the location is specified as 'Torres Soho - Radial 26 5to anillo.'. The right column displays the price 'USD 84.000' and the status 'DEPARTAMENTO EN VENTA'. It also lists the features: '2 Dormitorios', '1 Garaje', '2 Baños', and '80 m²'. At the bottom right, there is a profile for 'GIANCARLA SAAVEDRA' with the 'Inversionistas de Impacto' logo.

Figura 19 Información detallada del inmueble

Puedes usar la barra de navegación que está debajo de la imagen de portada del inmueble para ir a un apartado en específico.



Figura 20 Barra de elementos del inmueble

Galería



Figura 21 Galería de imágenes del inmueble

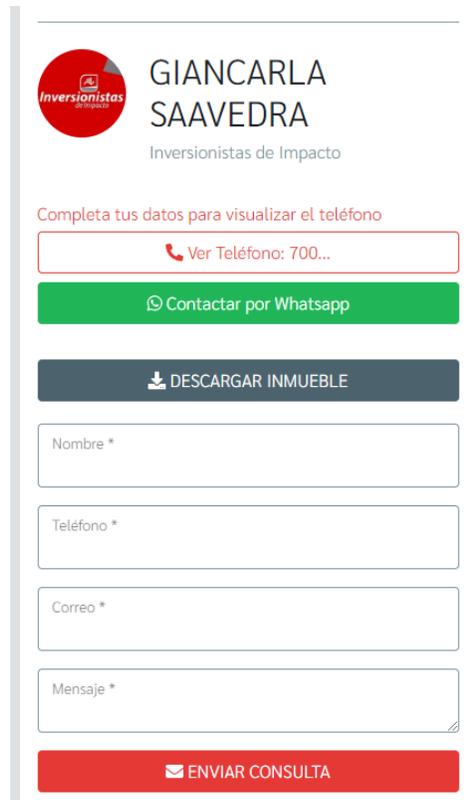
Para ver todas las imágenes (tamaño completo) debes dar clic encima de una imagen y en el caso de la tercera alrededor del texto "+n Más".



Figura 22 Vista de imagen completa – galería del inmueble

Contacto

Envía una consulta o agenda una visita con el vendedor completando el formulario e ingresado los datos requeridos.



Logo: Inversionistas de Impacto

GIANCARLA SAAVEDRA
Inversionistas de Impacto

Completa tus datos para visualizar el teléfono

Ver Teléfono: 700...

Contactar por Whatsapp

DESCARGAR INMUEBLE

Nombre *

Teléfono *

Correo *

Mensaje *

ENVIAR CONSULTA

Figura 23 Formulario de contacto – detalle del inmueble

PROYECTOS

Buscar proyecto

Seleccionar el enlace “Proyectos” de la barra de navegación, a continuación, se visualizará la sección donde habrá un campo de texto para buscar por el nombre. Tal como se muestra en la siguiente imagen:



Figura 24 Sección “proyectos”

Completa el campo de texto (en este caso como ejemplo buscaremos las “urbanizaciones”) y presionar la tecla “Enter” o dar clic en el “icono de búsqueda”

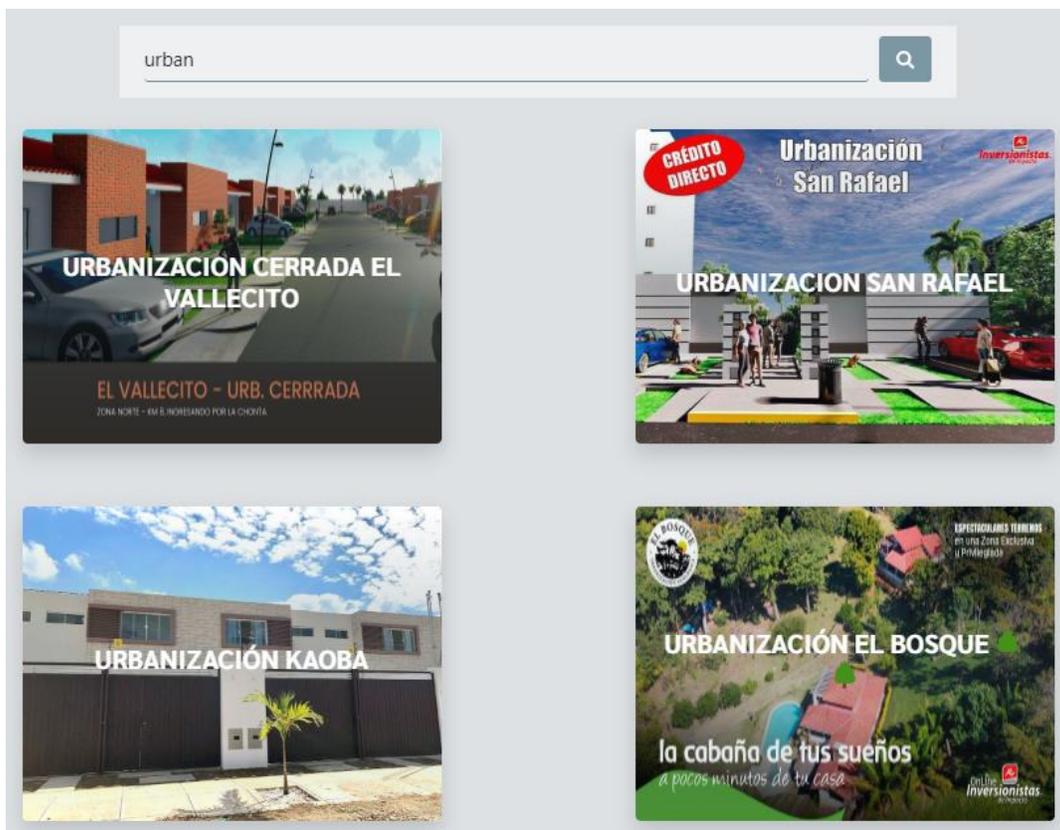


Figura 25 Buscar proyectos por nombre

Destacados

Dar clic en el enlace y consulta la información de los proyectos destacados.



Figura 26 Enlace a “proyectos destacados”



Figura 27 Sección “proyectos destacados”

Cargas más proyectos

Al final del contenido principal la página, podrá visualizar el botón “VER MAS” (solo estará visible si hay elementos por cargar). Dar clic sobre este y se desplegarán nuevos elementos en la vista.

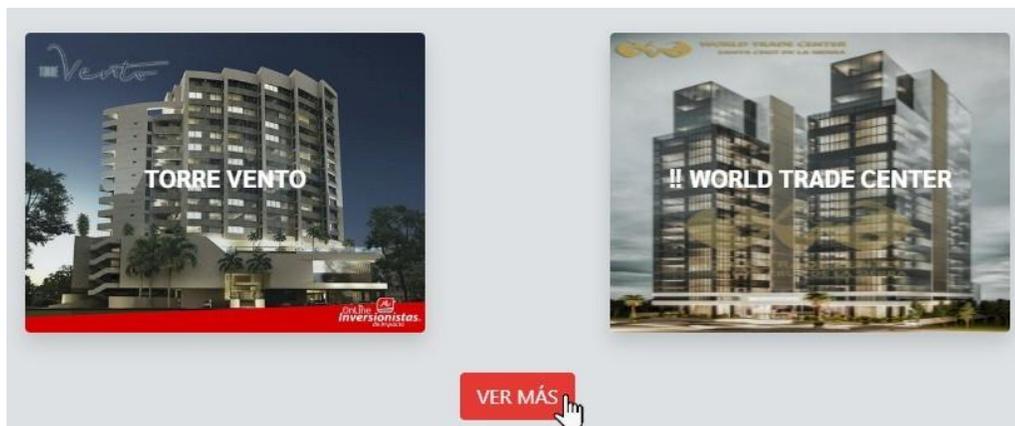


Figura 28 Botón para cargar más proyectos

Consultar información detallada del proyecto
Situarse el mouse sobre la imagen y dar clic sobre esta



Figura 29 Clic sobre la imagen del proyecto

Para abrir el detalle en otra página, dar clic derecho sobre la imagen y elegir la opción “abrir enlace en una nueva pestaña”.

A continuación, puede ver la información en detalle del proyecto:

OnLine Inversionistas de Impacto

Proyectos Terrenos Venta Preventa Alquiler Anticrético Agentes Educación Nosotros

CONDOMINIO LE PARC

ROBERTO SUAREZ
Inversionistas de Impacto
Teléfono: 77388855

DESCARGAR PROYECTO

DESCARGAR PROYECTO

CONTACTAR

DESDE
USD 175.000

Foto Mapa

Inicio / Proyectos / Detalle del Proyecto

CONDOMINIO LE PARC

LEPARC-COSTANERA CLUB RADIAL 26 STO Y 6TO ANILLO 245

! La mejor opción para vos y tu familia!

Figura 30 Información detallada del proyecto

A primera vista puedes ver la portada del proyecto y la información del vendedor. Debajo de la portada puedes cambiar la vista a “Mapa” para consultar la ubicación.

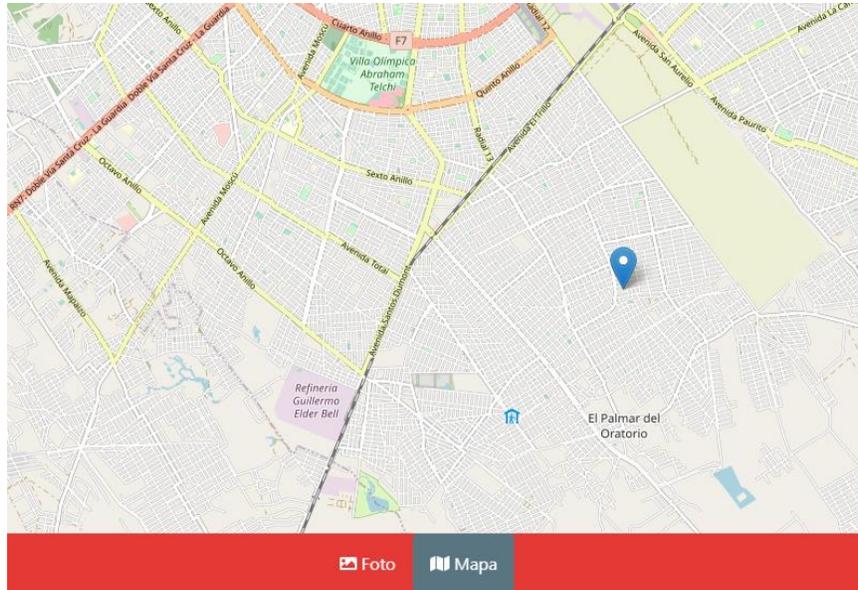


Figura 31 Consulta de ubicación del proyecto

Galería

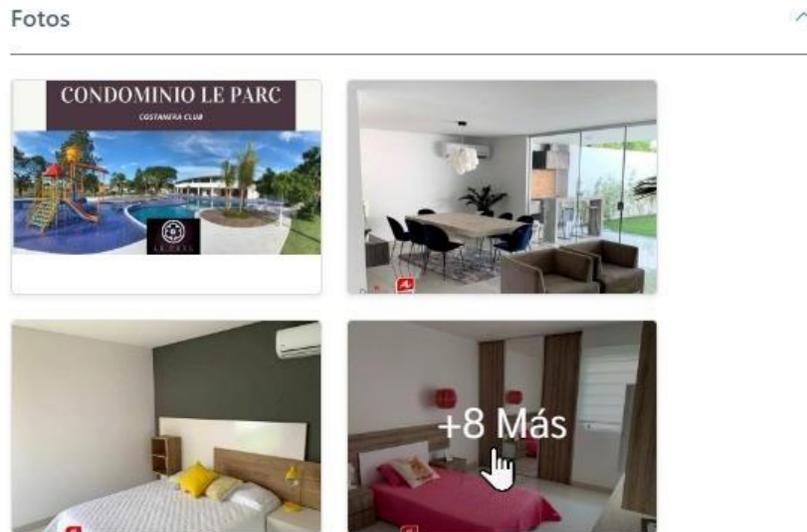


Figura 32 Galería de imágenes del proyecto

Para ver todas las imágenes (tamaño completo) debes dar clic encima de una imagen y en el caso de la tercera alrededor del texto “+n Más”.

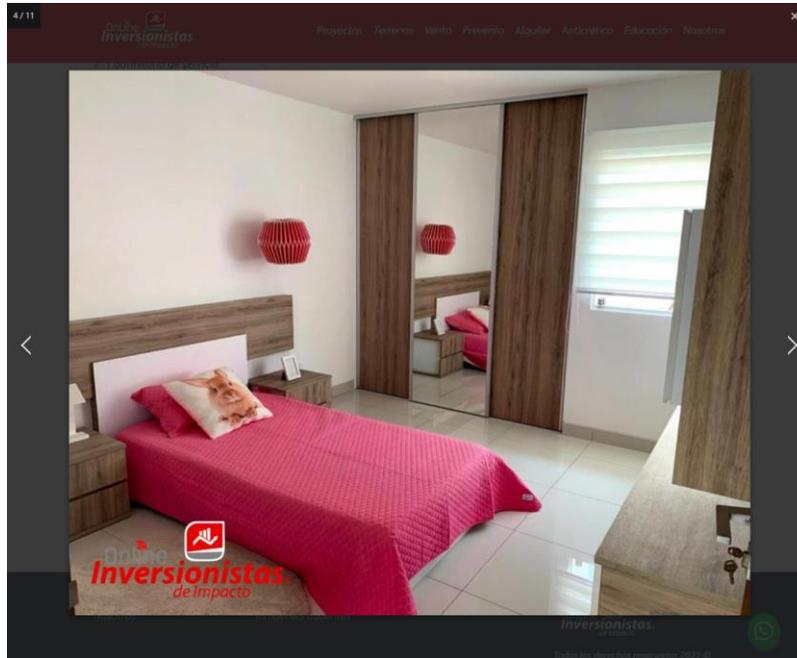


Figura 33 Vista de imagen completa – galería del proyecto

Contacto

En el apartado de información del vendedor, dar clic en el botón “Contactar” para desplegar el formulario de contacto.



Figura 34 Información del vendedor – detalle del proyecto

Para dispositivos móviles previamente dar clic en el icono  y seguir lo antes mencionado.

Finalmente envía una consulta al vendedor completando el formulario e ingresado los datos requeridos.



Formulario de contacto para Roberto Suarez, Inversionistas de Impacto. El formulario incluye un campo para el nombre, correo electrónico, teléfono y un campo de mensaje. Un botón rojo con un ícono de correo electrónico y el texto "ENVIAR" está ubicado al final del formulario.

Figura 35 Formulario de contacto – detalle del proyecto

También puedes contactarlo a través de WhatsApp, dando clic en el icono



AGENTES

En la barra de navegación dar clic en el enlace “Agentes” y se visualizará la siguiente página:



Figura 36 Sección “agentes”

Buscar agente

En el campo de texto ingrese el nombre para realizar la búsqueda. Tal como se muestra en la siguiente imagen:

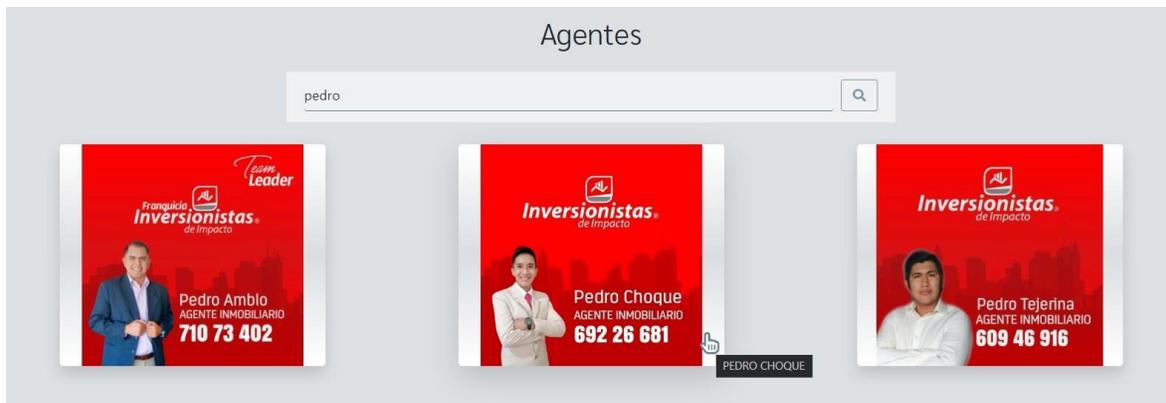


Figura 37 Buscar agentes por nombre

Situar el mouse sobre la imagen para ver el nombre completo del agente.

Cargas más agentes

Al final del contenido principal la página, podrá visualizar el botón “VER MAS” (solo estará visible si hay elementos por cargar). Dar clic sobre este y se desplegaran nuevos elementos en la vista.



Figura 38 Botón para cargar más agentes

Consultar inmuebles y proyectos del agente

Situar el mouse sobre la imagen y dar clic sobre esta



Figura 39 Clic sobre la imagen del agente

Para abrir el detalle en otra página, dar clic derecho sobre la imagen y elegir la opción “abrir enlace en una nueva pestaña”.

En la página que se visualiza encontraras las 2 secciones, dar clic en una de las pestañas para navegar entre ellas.

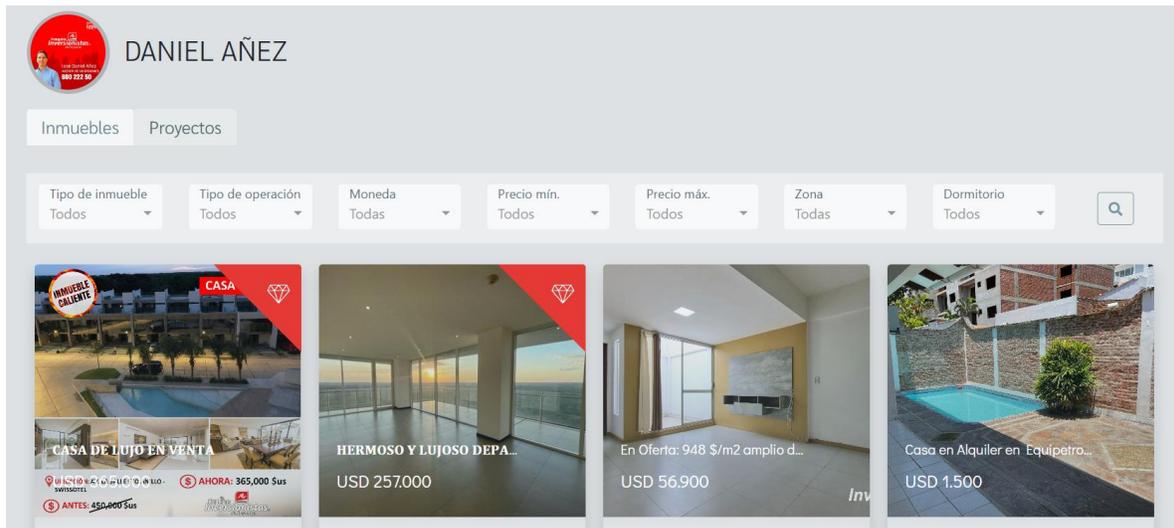


Figura 40 Inmuebles del agente

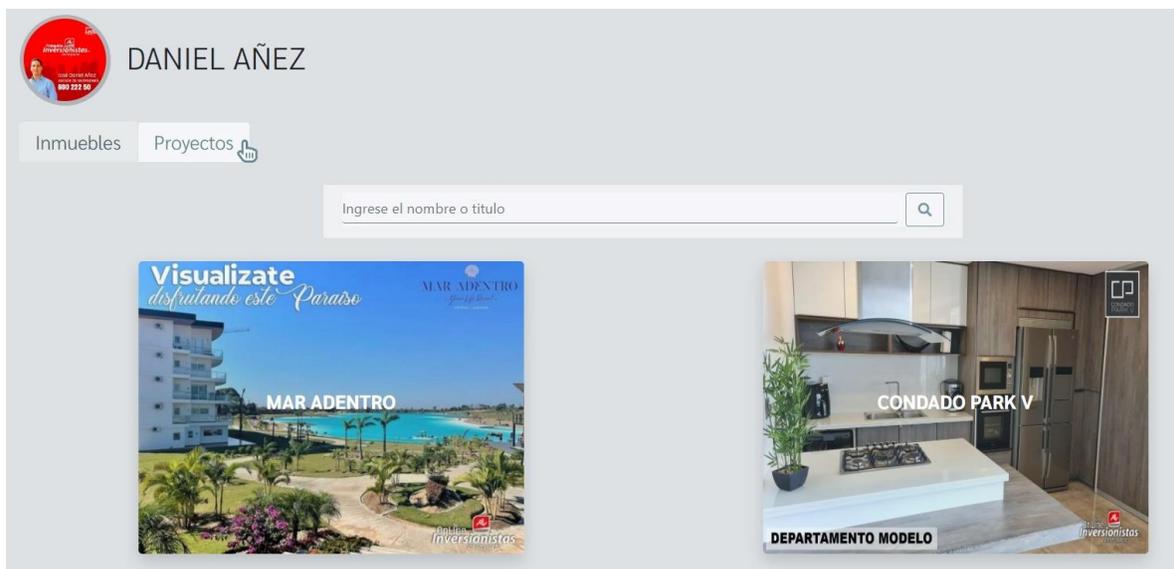


Figura 41 Proyectos del agente

Los filtros y búsqueda se realizan de la misma forma que las anteriores secciones (inmuebles y proyectos).

EDUCACIÓN

En la barra de navegación dar clic en el enlace “Educación” y se visualizará la siguiente página:



Figura 42 Sección “educación”

Aquí puede ver el listado de todos los cursos/talleres que se impartirán por profesionales expertos. En la parte superior derecha, ingresar un texto en el campo de búsqueda para filtrar los datos.



Figura 43 Filtrar listado de cursos/talleres

Para ver la información completa del curso/taller dar clic sobre alguna imagen

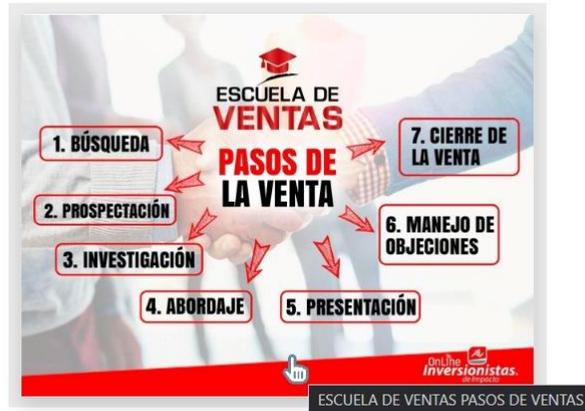


Figura 44 Clic sobre la imagen de un curso/taller

A continuación, se visualizará el detalle:



Figura 45 Información detallada del curso/taller

Para ver la imagen en la página completa, dar clic sobre la ella.

NOSOTROS

Haz un clic en el enlace **“Nosotros”** en la barra de navegación y conoce un poco más acerca de la empresa y como trabajamos.



SOBRE LA EMPRESA



- Somos una Franquicia Educativa de Negocios Financieros anclado a través de los Bienes Raices que busca transformar personas.
- Somos los Creadores del 1er Crowdfunding inmobiliario en Bolivia.
- Contamos con Franquicia nacional e internacional.
- Nuestra empresa cuenta con un modelo de negocio el cual tiene una fusión con el tema Educativo y Comunidad, ya que contamos con agentes altamente capacitados no solo en el área comercial si no también el aérea educativa y negocios inmobiliarios.

CÓMO FUNCIONA

Generamos varios tipos de Negocios:

1. EDUCACIÓN: Somos la Empresa N° 1 en Bolivia de Educación en Negocios Inmobiliarios.

Dictamos Programas de Capacitaciones Exitosos:

- o TALLERES DE CAPACITACIÓN

Se dictan talleres de capacitación semanales enfocados en temas sobre el rubro inmobiliario

- o PROGRAMA DE CERTIFICACIÓN:

El programa de Certificación "Éxito Económico con el Negocio de Bienes Raíces" es una capacitación intensiva, que busca a través de una metodología propia, la transformación de las personas en base al



Figura 46 Sección "nosotros"

INICIO DE SESIÓN

Dar clic en el enlace "**Iniciar Sesión**" situado en la parte superior derecha de la página para dirigirse a este apartado.



Figura 47 Enlace a la sección de "inicio de sesión"

Ingresa tus credenciales de usuario y posteriormente entraras al sistema de gestión del sitio web.

Solo los usuarios administradores y administrativos tendrán el acceso al contenido interno.

The image shows a login form for 'OnLine Inversionistas de Impacto'. The form is centered on a dark blue background. At the top, there is a red header with the logo 'OnLine Inversionistas de Impacto'. Below the header, the title 'INICIAR SESIÓN' is displayed. Underneath the title, there is a sub-header: 'Ingresa tus credenciales para acceder al sitio web.' The form contains two input fields: 'Nombre de Usuario *' and 'Contraseña *'. The password field has a small eye icon to its right, indicating a toggle for visibility. At the bottom of the form, there is a red button with a white arrow and the text 'INICIAR'.

Figura 48 Formulario de inicio de sesión