

TERRENO EN VENTA 3.3 HECTÁREAS



Complejo Turístico Madre Selva

Cementerio Memorial Park

Estación de Servicios Cuñatai

4

Arizona Nutrición Animal

Mainter -

A solo 5 km del centro urbano de Cotoca





Ubicación

📍 El terreno está ubicado sobre carretera asfaltada, **a solo 5 km del centro urbano de Cotoca**, lo que lo convierte en un punto ideal para desarrollo logístico, comercial o urbano.

🔄 Fácil acceso, excelente conectividad, y crecimiento proyectado de la zona.



Frente amplio y metraje consolidado

📏 Con **92 metros lineales** de frente y una superficie total de 32.916 m², este terreno permite desarrollar desde galpones, centros de distribución, parques logísticos, hasta urbanizaciones o centros comerciales.



Documentación en orden y seguridad legal

📄 El terreno cuenta con **título inscrito en DRR**, plano actualizado y coordenadas georreferenciadas, lo que brinda seguridad jurídica y confianza para el comprador. Listo para transferencia inmediata.

Infraestructura existente:

🏠 Casa administrativa con:

- 2 oficinas
- Cocina
- Comedor

🏢 4 galpones amplios

💧 Tanque de agua instalado

🧱 Terreno completamente embardado (ideal para resguardo y control de acceso)

⚡ Servicios disponibles:

- Energía eléctrica
- Agua instalada
- Accesibilidad inmediata
- Entorno con infraestructura activa





Invertir en un terreno te genera hasta un 20% de retorno de inversión.

Terreno en Venta sobre Carretera a Cotoca

 **Ubicación estratégica:**

Sobre carretera asfaltada a Cotoca

A solo 5 km del centro urbano de Cotoca

Zona de expansión logística, comercial y residencial

 **Superficie total:**
32.916,33 m² (3.3 hectáreas)

Frente:
92,33 metros lineales a carretera principal

\$4,200.000



Inversionistas
de Impacto



☀️ **No se trata solo de comprar tierra... se trata de sembrar visión.**

**Este terreno no es una simple propiedad:
Es el punto de partida para tu próximo gran proyecto.**

Con ubicación estratégica, frente asfaltado, infraestructura lista y plusvalía asegurada, estás frente a una oportunidad que pocos tendrán.

🚀 **Invertí donde hay expansión.
Construí donde hay futuro.**