

M40

OFICINA EN VENTA
MANZANA 40
63.62 m²


Inversionistas
de Impacto
JIREH
FRANQUICIA INDEPENDIENTE



Ubicación premium en el
corazón empresarial de Santa
Cruz

Tecnología

M40

01

Chillers para sistema de climatización.

02

Ascensores y escaleras mecánicas rápidas

03

Iluminación LED

04

Canalización de aguas de lluvia

05

Sistema de climatización inteligente

06

Sistemas de aire exterior

07

Fachada ventilada

08

Sistema de control centralizado.

Estas características garantizan eficiencia energética, sostenibilidad y comodidad en el edificio.

M40 es la primera edificación empresarial en Bolivia con certificación LEED, otorgada por el US Green Building Council. Esta certificación garantiza sostenibilidad, eficiencia energética, diseño interior de vanguardia, ahorro de agua, desarrollo de espacios verdes y uso de materiales adecuados. Además, el edificio logra un 30% de ahorro en energía eléctrica y un 20% en consumo de agua.



UBI CA CIÓN

PRIVILEGIADA

UBICADO EN EL CORAZÓN DEL CENTRO
EMPRESARIAL EQUIPETROL NORTE, EL
LUGAR DONDE SE CELEBRAN MÁS
NEGOCIOS DE **TODO EL PAÍS.**


Inversionistas
de Impacto
JIREH
FRANQUICIA INDEPENDIENTE

M40
PLAYA EMPRESARIAL

WWW.MANZANA40.COM

Características Técnicas

Oficina 1405

- Superficie útil: 63.62 m²
- Tipo de oficina: B13
- Puerta: Cristal templado con manillón de acero
- Piso: Porcelanato de alto tránsito
- Cielorraso: Acústico con iluminación empotrada LED
- Divisiones: Blindex templado con perfilería de aluminio anodizado
- Climatización: Sistema central tipo chiller (aire acondicionado inteligente)
- Iluminación: LED de bajo consumo y alto rendimiento
- Conectividad: Canalizaciones para red de datos, energía y telecomunicaciones
- Aislamiento acústico exterior: Fachada ventilada y ventanales dobles que reducen el ruido ambiental y mejoran la eficiencia térmica.



Ambientes

- Área abierta de trabajo con estaciones
- Sala de reuniones privada
- Oficina ejecutiva
- Depósito o espacio técnico

TU OFICINA EN LAS ALTURAS DE MANZANA 40

Torre 1 Planta Tipo B

PISO : **14**

No. OFICINA: 1405

TIPO OFICINA: **B13**

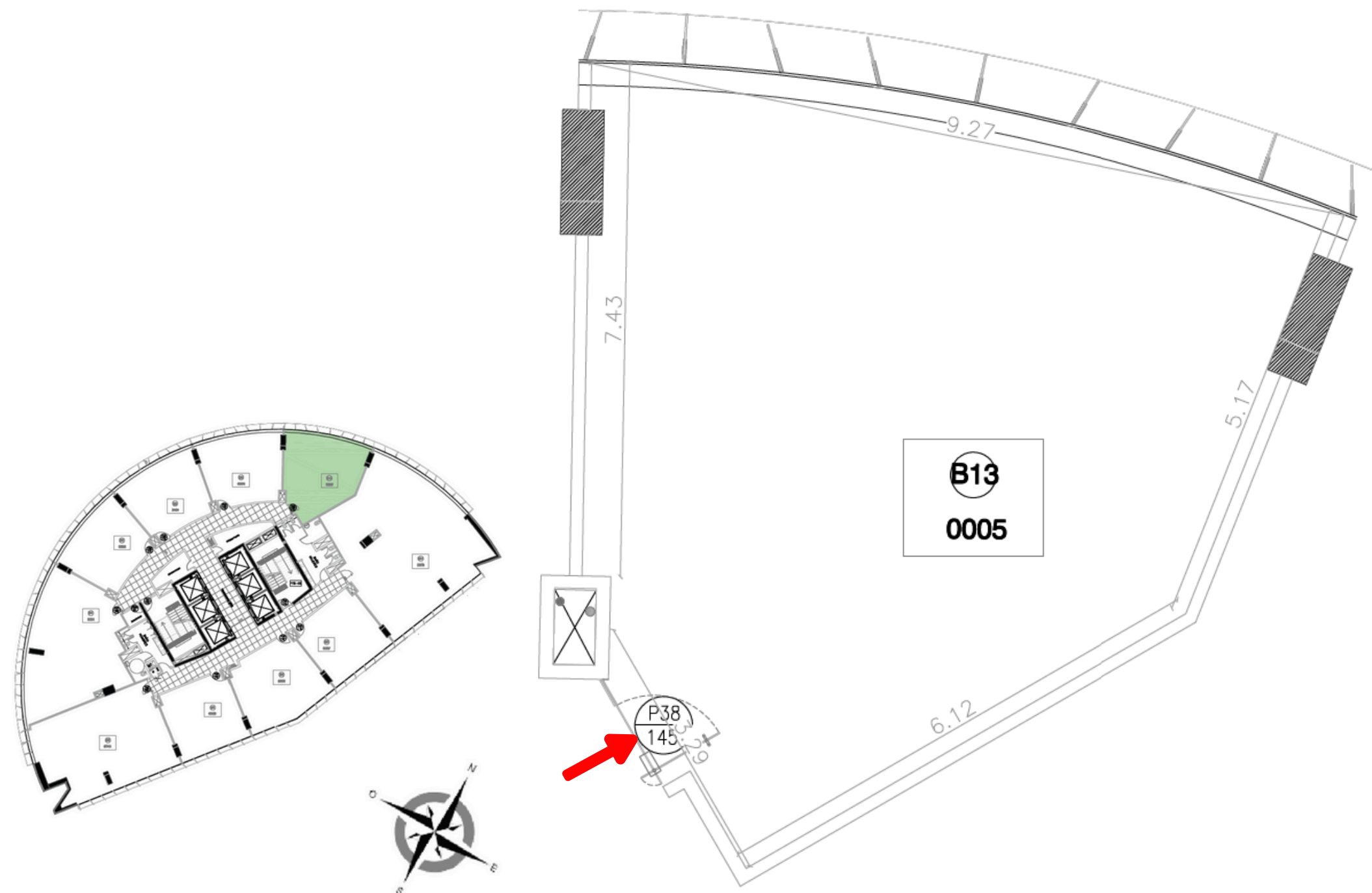
M2: **63.62**

PUERTAS:

P38: MATERIAL CRISTAL TEMPLADO

DIMENSIONES 145 x 220cm

M40



Ambientes amplios y luminosos





M40



Amenities

Espacios empresariales de Manzana 40, incluyendo un Business Center, el Hub 40 (coworking), un salón auditorio, un gimnasio (Sportmotion), Parqueos y una terraza. Estos espacios están diseñados para fomentar la interacción empresarial y ofrecer servicios de alta calidad.



Donde la visión se convierte en realidad.

Manzana 40 no es solo una oficina, es el escenario donde las grandes ideas cobran vida.